

# 无锡经济开发区生态环境局文件

锡经开环地审函〔2023〕8号

## 关于五湖大道与梁东路交叉口东北侧 地块环保意见的复函

无锡市自然资源和规划局无锡经济开发区分局：

贵局《关于征求五湖大道与梁东路交叉口东北侧地块环保意见的函》收悉。根据贵局提供的地块规划条件和规划图，从环保角度，对五湖大道与梁东路交叉口东北侧地块出让提出意见如下：

一、根据《土壤污染防治法》规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。《金石路南侧西地块土壤污染状况调查报告》与《五湖大道与金石路交叉口东南侧（原金石路南侧西）地块新增范围土壤污染状况调查报告》已通过评审并报我局备案。根据调查报告结论及评审意见，该地块土壤环境质量满足相应规划用

地要求。

二、五湖大道与梁东路交叉口东北侧地块拟用作“居住用地”，用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局。

三、从生态环境角度，同意该地块作为“第一类用地”进行整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡经济开发区生态环境局

2023年5月9日

